



Vraagprijs
€ 430.000 K.K.

11

SMIDSWAL

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

In het Huis van Koophandel, woon je op een plek waar rust, comfort en karakter mooi samenkomen. Het penthouse vormt de top van het historische gebouw en biedt een unieke woonbeleving op een prachtige locatie net buiten het centrum van Terneuzen. De authentieke glas-in-looddetails in het trappenhuis herinneren aan de geschiedenis van het gebouw en geven het pand karakter.

Wanneer u met de lift naar boven gaat, komt u rechtstreeks uit op uw eigen verdieping – een bijzonder gevoel van privacy en exclusiviteit. Uiteraard is het penthouse ook via de trap bereikbaar. Al bij binnenkomst valt de ruimte en lichtinval direct op. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht aan zowel de voor- als zijkant en bieden prachtige uitzichten.

De royale leefruimte vormt het hart van de woning. De open woonkamer met keuken zorgt voor een ruime, moderne leefomgeving met volop mogelijkheden voor een sfeervolle zithoek en een royale eethoek. Vanuit de woonkamer stapt u zo het ruime balkon met zeezicht op: de perfecte plek voor een ontspannen ochtendkoffie of een warme zomeravond met uitzicht op de passerende schepen.

Het penthouse beschikt over twee slaapkamers, elk met een eigen sfeer. De master bedroom is bijzonder luxe, met een eigen badkamer én een ligbad dat direct in de slaapkamer staat opgesteld – een sfeervolle, hotelwaardige uitstraling. Daarnaast is er in de tweede slaapkamer ook een moderne badkamer, ideaal voor gasten of extra comfort.

Omschrijving

Aan opbergruimte geen gebrek. Naast de ruime berging in de kelder beschikt dit penthouse ook over een grote, extra berging op de eigen verdieping. Deze ruimte is ideaal geschikt voor het plaatsen van de wasmachine en droger, en biedt daarnaast volop plek voor opslag van huishoudelijke spullen, hobbyitems of voorraad. Hiermee geniet u van maximale praktische woonruimte, direct naast uw appartement.

Het appartement wordt schilderklaar opgeleverd, compleet met stijlvolle badkamers. Het comfortniveau is hoog: het gehele gebouw is voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing, vloerverwarming, een eigen cv-ketel (Remeha), mechanische ventilatie en uitstekende isolatie. Het definitieve energielabel moet nog opgemaakt worden maar de verwachting is energielabel A.

Buiten beschikt u over een eigen parkeerplaats, die bij de koop is inbegrepen – een waardevolle luxe op deze centrale locatie. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling en zijn extra parkeerplaatsen of carports in de omgeving te huur. Ook is er nog de mogelijkheid om een extra parkeerplaats te kopen bij het pand voor € 15.000,-.

De oplevering staat gepland voor maart 2026.

Dit penthouse in het Huis van Koophandel staat voor exclusief en comfortabel wonen op hoog niveau, met zeezicht, ruimte, luxe en een bijzondere historische sfeer – een unieke kans in Terneuzen.

KENMERKEN

SOORT WONING:
PENTHOUSE

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1928

WOONOPPERVLAKTE:
98m²

INHOUD:
255m³

PERCEELOPPERVLAKTE:



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 430.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Appartement, penthouse
Woonlaag		3e woonlaag
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1928
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Gebruiksoppervlakte wonen		98 m²
Inhoud		255 m³
Indeling		
Aantal bouwlagen		1
Aantal kamers		3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers		2
Aantal balkons		1
Energieverbruik		
Energielabel		A
CV ketel		
CV ketel		Remeha
Warmtebron		Gas
Bouwjaar		2025
Eigendom		Eigendom
Uitrusting		

KENMERKEN

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja























PLATTEGROND



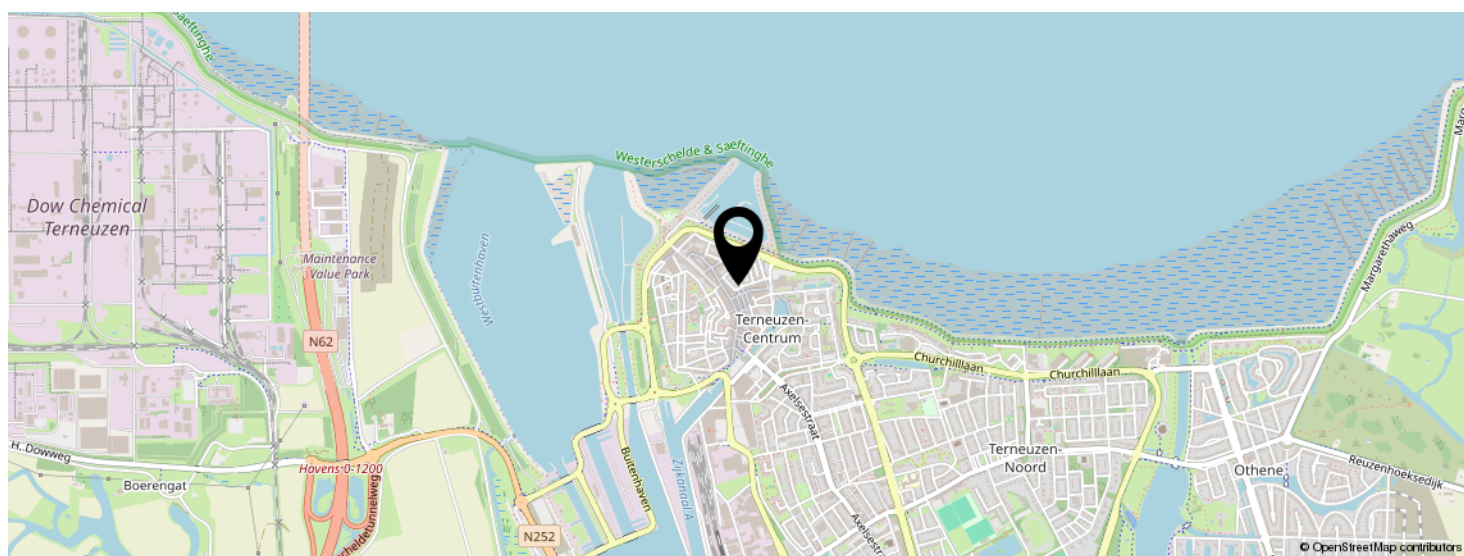
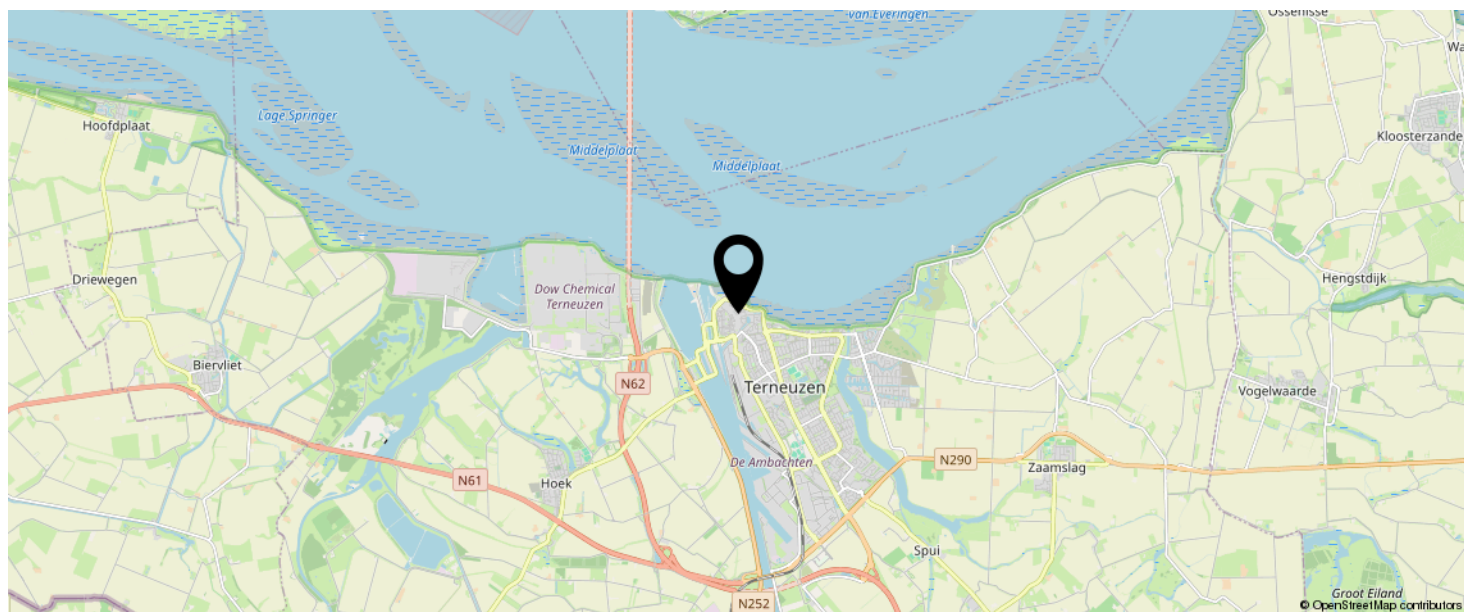
2E VERDIEPING

	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
	12345 25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente		Terneuzen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie		L
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel		3591
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

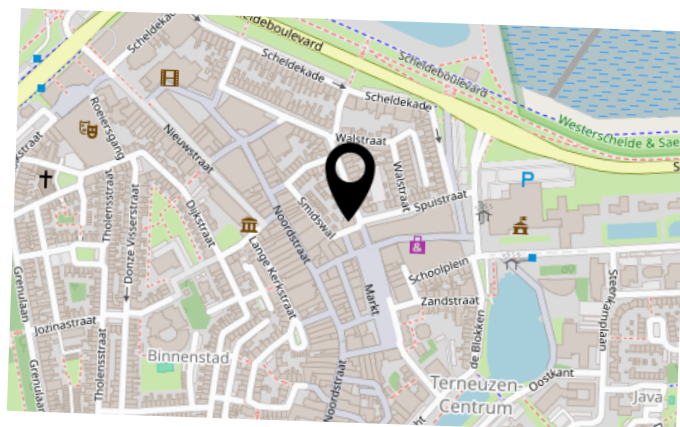
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS